

ОТЧЕТ

ООО «К+» о выполнении договора управления многоквартирным домом

№ 34 по ул. Восточно-Кругликовской г. Краснодара

за период с 01.01.2018г. до 31.12.2018 г.

г. Краснодар

«15» января 2019 г.

I. Содержание, ремонт и управление многоквартирным домом, госпошлина.

Деятельность управляющей организации по содержанию, ремонту и управлению многоквартирного дома осуществлялась в отчетный период в соответствии с условиями договора управления.

Стоимость оказанных в отчетном периоде услуг составила **3 916,94 тыс. руб.**

На 01.01.2019 г. собственниками и пользователями помещений оплачено услуг по оплате услуг по содержанию, ремонту и управлению МКД **3 686,81 тыс. руб.**

Задолженность собственников помещений МКД перед управляющей организацией по оплате услуг по содержанию, ремонту и управлению МКД составляет **230,13 тыс. руб.**

II. Предоставление коммунальных услуг.

Коммунальные услуги (электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, вывоз ТКО).

Стоимость поставленных в МКД коммунальных услуг в отчетный период составила

6 810,84 тыс. руб.

На 01.01.2019 г. собственниками и пользователями помещений оплачено коммунальных услуг на сумму **6 410,69 тыс. руб.**

Задолженность собственников помещений МКД перед управляющей организацией по оплате коммунальных услуг составляет **400,15 тыс. руб.**

Задолженность по оплате ресурсоснабжающим организациям поставленных коммунальных ресурсов у управляющей организации отсутствует.

III. Осуществление иной деятельности в интересах собственников и пользователей помещений МКД.

1. Обеспечение сохранности общей собственности многоквартирного дома.

Охрана общей собственности многоквартирного дома осуществлялась ООО «Патриот» на основании договора оказания охранных услуг.

Стоимость охранных услуг за отчетный период составила **606,96 тыс. руб.**

На 01.01.2019 г. оплачено собственниками помещений МКД **571,3 тыс. руб.**

На 01.01.2019 г. задолженность по оплате охранных услуг в отчетный период составляет **35,66 тыс. руб.**

2. Обслуживание домофонной системы.

Обслуживание домофонной системы в отчетный период осуществлялось ИП Богдановым Р.В. согласно заключенному договору.

Стоимость обслуживания домофонной системы в отчетный период составила **115,2 тыс. руб.**

На 01.01.2019 г. оплачено собственниками помещений МКД **108,43 тыс. руб.**

На 01.01.2019 г. задолженность собственников помещений МКД по оплате услуг по обслуживанию домофонной системы в отчетный период составляет **6,77 тыс. руб.**

3. Обслуживание лифтового хозяйства.

Обслуживание и ремонт лифтового хозяйства осуществлялось ООО «РегионЛифтСервис» согласно заключенному договору.

Все заявки собственников о неисправности в работе лифтового хозяйства в отчетный период устранялись своевременно.

Стоимость услуг по обслуживанию лифтового хозяйства составила в отчетный период **356,09 тыс. руб.**

На 01.01.2019 г. оплачено собственниками помещений МКД **335,17 тыс. руб.**

На 01.01.2019 г. задолженность собственников помещений МКД по оплате услуг обслуживания лифтового хозяйства в отчетный период составляет **20,92 тыс. руб.**

4. Всего итоговая сумма, за отчетный период, управляющей компании составила **11 830,17 тыс. руб.**

На 01.01.2019 г. оплачено собственниками помещений МКД **11 135,12 тыс. руб.**

На 01.01.2019 г. общая задолженность собственников помещений МКД перед управляющей компанией составляет **695,04 тыс. руб.**