

Протокол № 2/2016

Общего собрания Собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. имени Жлобы,139, проведенного в форме очно-заочного голосования в период с 30.10.2015г по 29.12.2015

г. Краснодар

«08» января 2016г.

Настоящий протокол составлен в помещении ООО «Комфорт Плюс», расположенном по адресу: г. Краснодар, ул. имени Жлобы, 139 , по итогам Общего собрания Собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Россия, Краснодарский край, 350901 г. Краснодар, ул. имени Жлобы,139, проведенного в форме очно-заочного голосования (в соответствии со ст. ст. 45-48 Жилищного кодекса РФ) в период времени с 30.10.2015 г по 29.12.2015 г.

Инициатором Общего собрания является Собственник помещения: Щербина Д.А. (кв.93).

Все собственники помещений многоквартирного дома (453 собственников жилых и 12 нежилых помещений) обладают общим количеством голосов – 23822,7 что составляет (100 %).

В голосовании приняли участие 228 собственников помещений многоквартирного дома, обладающих 12534,1 голосами, что составляет 52,61 % от общего количества голосов.

Кворум на Общем собрании имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня Общего собрания:

1. Процедурные вопросы:

1.1 Избрание председателем общего собрания: Щербина Д.А. (кв. 93).

1.2 Избрание секретарем общего собрания: Емец В.И. (кв. 283).

1.3 Избрание счетной комиссии общего собрания в составе: Дергачевой М.А. (кв. 398), Андреевой Е.В. (кв. 408), Демерьян А.А. (кв.7)

2. Выбор способа управления многоквартирным домом № 139 по ул. имени Жлобы в г.Краснодаре: (В соответствии со ст. 161 ЖК РФ).

3. Выбор управляющей организации ООО «Комфорт Плюс».

4. Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом, между собственниками жилых (нежилых) помещений жилого дома, расположенного по адресу: г.Краснодар, ул. имени Жлобы,139 и управляющей организацией ООО «Комфорт Плюс».

5. Делегирование полномочий управляющей организации ООО «Комфорт Плюс» на заключение договоров с ресурсоснабжающими и специализированными организациями в целях исполнения обязанностей по договору управления МКД.

6. Определение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома 19 руб. 02 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения собственника в месяц.

7. Определение размера платы за техническое обслуживание домофонной системы по тарифам подрядной организации 40 руб. с одного жилого помещения собственника в месяц.

8. Определение уровня платы за оказание охранных услуг общедомового имущества 03 руб. 00 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения собственника в месяц.
9. Приобретение и установка камер видеонаблюдения и сервера собственниками жилых помещений (квартир) многоквартирного дома № 139 по ул. имени Жлобы в г. Краснодаре. Делегирование Совету многоквартирного дома полномочий по определению количества видеокамер, порядка и размера финансирования этих работ. Делегирование управляющей организации ООО «Комфорт Плюс» полномочий на заключение договоров на установку и техническое обслуживание системы видеонаблюдения со специализированной организацией по согласованию с Советом многоквартирного дома.
10. Утверждение порядка распределения потребителями расхода коммунальных услуг, идущих на общедомовые нужды (ОДН), образовавшихся в результате разницы показаний общедомового прибора учета и суммарных показаний приборов учета жилых и нежилых помещений в полном объеме пропорционально размеру общей площади помещения потребителя в многоквартирном доме.
11. Делегирование управляющей организации ООО «Комфорт Плюс» полномочий для заключения договоров аренды на использование общего имущества дома (фасад; подвальные помещения и т.д.) не ущемляющие законные права и интересы собственников и направление полученных денежных средств на дополнительные работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. имени Жлобы,139.
12. Утверждение цены (тарифа) за использование фасада дома под рекламу в размере 300 руб. за 1 кв.м рекламной конструкции.
13. Избрание Совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в составе: Щербина Д.А. (кв. 93), Емец В.И. (кв. 283), Дергачевой М.А. (кв. 398), Андреевой Е.В. (кв. 408), Демерьян А.А. (кв.7)
14. Избрание председателем Совета многоквартирного дома Щербина Д.А. (кв. 93) и делегирование председателю Совета дома полномочий по представлению интересов собственников помещений МКД в отношениях с управляющей организацией с правом подписания договора управления МКД и иных документов.
15. Утверждение порядка уведомления о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома путем размещения объявлений в помещениях вестибюлей на 1 этаже, в подъездах многоквартирного дома (г. Краснодар, ул. имени Жлобы,139).
16. Утверждение порядка уведомления о решениях, принятых на общих собраниях собственников многоквартирного дома путем размещения объявлений в помещениях вестибюлей на 1 этаже, в подъездах многоквартирного дома (г. Краснодар ул. имени Жлобы,139,).
17. Определение места хранения протоколов общих собраний и решений собственников в офисе управляющей организации ООО «Комфорт Плюс».

Итоги голосования:

1. По первому вопросу было предложено

По 1.1 Избрать председателем общего собрания: Щербина Д.А. (кв. 93).

Проголосовали:

ЗА – 11991,00 голосов **(96,13 %)**
ПРОТИВ – 60,80 голосов **(0,49 %)**
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 421,90 голосов **(3,38 %)**

По 1.2 Избрать секретарем общего собрания: Емец В.И. (кв. 283).

Проголосовали:

ЗА – 11991,00 голосов **(96,13 %)**
ПРОТИВ – 60,80 голосов **(0,49 %)**
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 421,90 голосов **(3,38 %)**

По 1.3 Избрать счетной комиссии общего собрания в составе: Дергачевой М.А. (кв. 398), Андреевой Е.В. (кв. 408), Демерьян А.А. (кв.7)

Проголосовали:

ЗА – 11991,00 голосов **(96,13 %)**
ПРОТИВ – 60,80 голосов **(0,49 %)**
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 421,90 голосов **(3,38 %)**

2. По второму вопросу предложено выбрать способ управления многоквартирным домом (в соответствии со ст.161 ЖК РФ):

Проголосовали :

- за управление управляющей организацией – **12317,10** голосов **(98,74%)**;
- за непосредственное управление – **117,30** голосов **(0,94%)**
- за управление товариществом собственников жилья – **39,30** голосов **(0.32 %)**

3. По третьему вопросу предложено выбрать Управляющей организацией – ООО «Комфорт Плюс».

Проголосовали:

ЗА – 12173,40 голосов **(97,59 %)**
ПРОТИВ – 39,30 голосов **(0.32 %)**
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 261,00 голосов **(2,09 %)**

4. По четвертому вопросу было предложено утвердить условия Договора управления многоквартирным домом между собственниками жилых (нежилых) помещений жилого дома, расположенного по адресу: г.Краснодар, ул. имени Жлобы,139 и управляющей организацией ООО «Комфорт Плюс».

Проголосовали:

ЗА – 11953,6 голосов **(95,83 %)**
ПРОТИВ – 0,0 голосов **(0,00 %)**
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 520,1 голосов **(4,17 %)**

5. По пятому вопросу было предложено делегирование полномочий ООО «Комфорт Плюс» на заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг (холодная вода, горячая вода, водоотведение, электроэнергия, тепловая энергия).

Проголосовали:

ЗА – 11987,40 голосов **(96,10 %)**
ПРОТИВ – 39,30 голосов **(0,32 %)**
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 447,00 голосов **(3,58 %)**

6. По шестому вопросу было предложено определить размер платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения (платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома) в размере 19 руб. 02 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения собственника в месяц.

Проголосовали:

ЗА – 11289,20 голосов **(90,50 %)**
ПРОТИВ – 256,10 голосов **(2,05 %)**
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 928,40 голосов **(7,44 %)**

7. По седьмому вопросу было предложено определить размер платы за техническое обслуживание домофонной системы, по тарифам подрядной организации в размере 40 руб. с одного жилого помещения собственника в месяц.

Проголосовали :

ЗА – 11793,10 голосов **(94,54 %)**

ПРОТИВ – 117,30 голосов **(0.94 %)**

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 563,30 голосов **(4,52 %)**

8. По восьмому вопросу было предложено определить уровень платы за оказание охранных услуг в размере 3 руб. 00 коп с одного квадратного метра общей площади помещения собственника в месяц.

Проголосовали:

ЗА – 11557,60 голосов **(92,66 %)**

ПРОТИВ – 113, голосов **(0.91 %)**

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 803,10 голосов **(6,44 %)**

9. По девятому вопросу было предложено приобрести и установить камеры видеонаблюдения и сервер собственниками жилых помещений (квартир) многоквартирного дома № 139 по ул. имени Жлобы, в г.Краснодаре. Делегировать Совету многоквартирного дома полномочия по определению количества видеокамер, порядка и размера финансирования этих работ. Делегировать управляющей организации ООО «Комфорт Плюс» полномочия на заключение договоров на установку и техническое обслуживание системы видеонаблюдения со специализированной организацией по согласованию с Советом многоквартирного дома.

Проголосовали :

ЗА – 11130,90 голосов **(89,23 %)**

ПРОТИВ – 399,80 голосов **(3,21 %)**

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 943,00 голосов **(7,56 %)**

10. По десятому вопросу было предложено утвердить порядок распределения потребителями расхода коммунальных услуг, идущих на общедомовые нужды (ОДН), образовавшихся в результате разницы показаний общедомового прибора учета и суммарных показаний приборов учета жилых и нежилых помещений в полном объеме пропорционально размеру общей площади помещения потребителя в многоквартирном доме.

Проголосовали :

ЗА – 11253.70 голосов **(90,69%)**

ПРОТИВ – 153,80 голосов **(1,24%)**

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1001,80 голосов **(8,07 %)**

11. По одиннадцатому вопросу было предложено делегировать управляющей организации ООО «Комфорт Плюс» полномочия для заключения договоров аренды на использование общего имущества дома (фасад; подвальные помещения и т.д.) не ущемляющие законные права и интересы собственников и направлять полученные денежные средства на дополнительные работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. имени Жлобы,139.

Проголосовали :

ЗА – 11506,90 голосов **(92,73 %)**

ПРОТИВ – 240,00 голосов **(1.93 %)**

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 662,4 голосов **(5.34 %)**

12. По двенадцатому вопросу было предложено утвердить цену (тариф) за использование фасада под рекламу из расчета 300 руб. (с учетом управленческих услуг, налогов) за 1 кв.м. рекламной конструкции в месяц.

Проголосовали:

ЗА – 11603,9 голосов **(93,51 %)**

ПРОТИВ – 196,50 голосов **(1,58 %)**

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 608,90 голосов (4,91 %)

13. По тринадцатому вопросу было предложено избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в составе: Щербина Д.А. (кв. 93), Емец В.И. (кв. 283), Дергачевой М.А. (кв. 398), Андреевой Е.В. (кв. 408), Демерьян А.А. (кв.7)

Проголосовали:

ЗА – 11463,10 голосов (93,01 %)

ПРОТИВ – 137,20 голосов (1,11 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 724,70 голосов (5,88 %)

14. По четырнадцатому вопросу было предложено избрать председателем Совета многоквартирного дома Щербина Д.А. (кв. 93) и делегирование председателю Совета дома полномочий по представлению интересов собственников помещений МКД в отношениях с управляющей организацией с правом подписания договора управления МКД и иных документов.

Проголосовали:

ЗА – 11504,00 голосов (93,80 %)

ПРОТИВ – 76,40 голосов (0,62 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 683,80 голосов (5,58 %)

15. По пятнадцатому вопросу было предложено утвердить порядок уведомления о проведении общих собраний собственников помещений путем размещения объявлений в помещениях вестибюлей на 1 этаже, в подъездах многоквартирного дома (г. Краснодар, ул. имени Жлобы,139).

Проголосовали:

ЗА – 11984,70 голосов (97,72 %)

ПРОТИВ – 0,00 голосов (0,00 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 279,5 голосов (2,28 %)

16. По шестнадцатому вопросу было предложено определить утверждение порядка уведомления о принятых на общих собраниях решениях путем размещения сообщений о решениях общих собраний (итогах голосования) в помещениях вестибюлей на 1 этаже в подъездах многоквартирного дома (г. Краснодар, ул. имени Жлобы,139).

Проголосовали:

ЗА – 11984,70 голосов (97,72 %)

ПРОТИВ – 0,00 голосов (0,00 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 279,5 голосов (2,28 %)

17. По семнадцатому вопросу было предложено определить местом хранения протоколов общих собраний и решений собственников – помещений ООО «Комфорт Плюс» (г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 24).

Проголосовали:

ЗА – 11984,70 голосов (98,00 %)

ПРОТИВ – 0,00 голосов (0,00 %)

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 279,5 голосов (2,00 %)

Решения, принятые Общим Собранием:

1.1 Избрать председателем общего собрания: Щербина Д.А. (кв. 93).

1.2 Избрать секретарем общего собрания: Емец В.М. (кв. 283).

1.3 Избрать счетную комиссию общего собрания в составе: Дергачевой М.А. (кв. 398), Андреевой Е.В. (кв. 408), Демерьян А.А. (кв.7)

2. Выбрать способ управления многоквартирным домом № 139 по ул. имени Жлобы, в г.Краснодаре:- управляющей организацией.


3. Выбрать управляющую организацию - ООО «Комфорт Плюс» ОГРН 1142311011699


4. Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом, между собственниками жилых (нежилых) помещений жилого дома, расположенного по адресу: г.Краснодар, ул. имени Жлобы,139 и управляющей организацией ООО «Комфорт Плюс».
5. Делегировать полномочия управляющей организации ООО «Комфорт Плюс» на заключение договоров с ресурсоснабжающими и специализированными организациями в целях исполнения обязанностей по договору управления МКД.
6. Определить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома 19 руб. 02 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения собственника в месяц.
7. Определить размер платы за техническое обслуживание домофонной системы по тарифам подрядной организации 40 руб. с одного жилого помещения собственника в месяц.
8. Определить уровень платы за оказание охранных услуг общедомового имущества 03 руб. 00 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения собственника в месяц.
9. Приобрести и установить камеры видеонаблюдения и сервер собственниками жилых помещений (квартир) многоквартирного дома № 139 по ул. имени Жлобы, в г.Краснодаре. Делегировать Совету многоквартирного дома полномочий по определению количества видеокамер, порядка и размера финансирования этих работ. Делегировать управляющей организации ООО «Комфорт Плюс» полномочий на заключение договоров на установку и техническое обслуживание системы видеонаблюдения со специализированной организацией по согласованию с Советом многоквартирного дома.
10. Утвердить порядок распределения потребителями расхода коммунальных услуг, идущих на общедомовые нужды (ОДН), образовавшихся в результате разницы показаний общедомового прибора учета и суммарных показаний приборов учета жилых и нежилых помещений в полном объеме пропорционально размеру общей площади помещения потребителя в многоквартирном доме.
11. Делегировать управляющей организации полномочия для заключения договоров аренды на использование общего имущества дома (фасад; подвальные помещения и т.д.) не ущемляющие законные права и интересы собственников и направление полученных денежных средств на дополнительные работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. имени Жлобы,139.
12. Утвердить цену (тариф) за использование фасада дома под рекламу в размере 300 руб. за 1 кв.м рекламной конструкции.
13. Избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в составе: Щербина Д.А. (кв. 93), Емец В.И. (кв. 283), Дергачевой М.А. (кв. 398), Андреевой Е.В. (кв. 408), Демерьян А.А. (кв.7)
14. Избрать председателем Совета многоквартирного дома Щербина Д.А. (кв. 93) и делегировать председателю Совета дома полномочий по представлению интересов собственников помещений МКД в отношениях с управляющей организацией с правом подписания договора управления МКД и иных документов.
15. Утвердить порядок уведомления о проведении общих собраний собственников многоквартирного дома путем размещения объявлений в помещениях вестибюлей на 1 этаже, в подъездах многоквартирного дома (г.Краснодар, ул. имени Жлобы,139).


16. Утвердить порядок уведомления о решениях, принятых на общих собраниях собственников многоквартирного дома путем размещения объявлений в помещениях вестибюлей на 1 этаже, в подъездах многоквартирного дома (г. Краснодар, ул. имени Жлобы,139).


17. Определить места хранения протоколов общих собраний и решений собственников в офисе управляющей организации ООО «Комфорт Плюс».

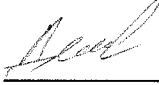
Протокол Общего собрания, решения собственников иные документы к Общему собранию, в соответствии с принятым решением собственников, будут храниться в помещении Администрации управляющей организации ООО «Комфорт Плюс», расположенной по адресу: 350901, г. Краснодар, ул.Восточно-Кругликовская,24.

Председатель собрания  /Щербина Д.А. /

Секретарь собрания  /Емец В.И./

Члены счетной комиссии  /Дергачева М.А./

 /Андреева Е.В./

 /Демерьян А.А./

