

## Протокол № 2/2015

**Общего собрания Собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Краснодар, ул.Восточно-Кругликовская, 30, проведенного в период времени с 20 апреля 2015 г. по 13 июля 2015г.**

г. Краснодар

**«13» июля 2015г.**

Настоящий протокол составлен в помещении ООО «Комфорт Плюс», расположенном по адресу: г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 24, по итогам Общего собрания Собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Россия, Краснодарский край, 350901 г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 30, проведенного в форме заочного голосования (в соответствии со ст. ст. 45-48 Жилищного кодекса РФ) в период времени с 20 апреля 2015 .г по 13 июля 2015 г.

Инициатором Общего собрания является Собственник помещения: Кушнарев Владимир Григорьевич (кв.46).

Все собственники помещений многоквартирного дома (**248** собственников) обладают общим количеством голосов – **14506,9** что составляет (100 %).

В голосовании приняли участие **114** собственников помещений многоквартирного дома, обладающих **7486,2** голосами, что составляет **51,6 %** от общего количества голосов. **Кворум на Общем собрании имеется. Собрание правомочно.**

### Повестка Общего собрания.

1. Выбор способа управления многоквартирным домом (в соответствии со ст. 161 ЖК РФ):
  - управление управляющей организацией;
  - непосредственное управление;
  - управление товариществом собственников жилья.
- 2.Выбор управляющей организацией ООО «Комфорт Плюс».
3. Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом.
4. Делегирование управляющей организации ООО «Комфорт Плюс» полномочий для заключения договоров с ресурсоснабжающими и специализированными организациями в целях исполнения обязанностей по договору управления МКД.
- 5.Определение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 19 руб. 14 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения собственника в месяц.
6. Определение размера платы за техническое обслуживание домофонной системы, по тарифам подрядной организации в размере 40 руб. с одного жилого помещения собственника в месяц.
- 7.Определение уровня платы за оказание охранных услуг общедомового имущества в размере 3 руб. 00 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения собственника в месяц.
8. Утверждение порядка распределения потребителями расхода коммунальных услуг, идущих на общедомовые нужды (ОДН), образовавшихся в результате разницы показаний общедомового прибора учета и суммарных показаний приборов учета жилых (нежилых) помещений в полном объеме пропорционально размеру общей площади помещения собственника в многоквартирном доме.
9. Делегирование Управляющей организации ООО «Комфорт Плюс» полномочий для заключения договоров аренды на использование общего имущества дома (фасад; подвальные помещения и т.д.) не ущемляющие законные права и интересы собственников и направление полученных денежных средств на дополнительные

работы по содержанию общего имущества дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 30.

**9.1.** Утверждение цены (тарифа) за использование фасада под рекламу из расчета 300 руб. (с учетом управленческих услуг; налогов) за 1 кв.м. рекламной конструкции в месяц.

**10.** Приобретение и установка камер видеонаблюдения и сервера собственниками жилых помещений (квартир) многоквартирного дома № 30 по ул.Восточно-Кругликовской в г.Краснодаре. Делегирование Совету многоквартирного дома полномочий по определению количества видеокамер, порядка и размера финансирования этих работ. Делегирование управляющей организации ООО «Комфорт Плюс» полномочий на заключение договоров на установку и техническое обслуживание системы видеонаблюдения со специализированной организацией по согласованию с Советом многоквартирного дома.

**11.**Избрание совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в составе: Кушнарера В.Г. (кв.46), Стинского К.В. (кв.30); Тонаканян О.Д.(кв.151), Курдюковой Е.А. (кв.207).

**12.** Избрание председателем Совета многоквартирного дома Кушнарера Владимира Григорьевича (кв.46) и делегирование председателю Совета дома полномочий по представлению интересов собственников помещений МКД в отношениях с управляющей организацией с правом подписания договора управления МКД и иных документов.

**13.** Утверждение порядка уведомления о проведении общих собраний собственников помещений путем размещения объявлений в помещениях вестибюлей на 1 этаже, в подъездах многоквартирного дома (г.Краснодар, ул. Восточно - Кругликовская, 30).

**14.** Утверждение порядка уведомления о принятых на общих собраниях решениях путем размещения сообщений о решениях общих собраний (итогах голосования) в помещениях вестибюлей на 1 этаже в подъездах многоквартирного дома ( г.Краснодар, ул.Восточно - Кругликовская, 30).

**15.** Определение места хранения протоколов общих собраний и решений собственников - помещение ООО «Комфорт Плюс» г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 24.

#### **16. Процедурные вопросы:**

16.1.Избрание председателя собрания: Кушнарера В.Г.

16.2.Избрание секретаря собрания: Тонаканян О.Д.

16.3.Избрание счетной комиссии собрания в составе: Стинского К.В., Курдюковой Е.А.

#### **Итоги голосования:**

**1.По первому вопросу** предложено выбрать способ управления многоквартирным домом (в соответствии со ст.161 ЖК РФ):

##### **Проголосовали:**

- за управление управляющей организацией – **7000,6** голосов (**98,76%**);

- за непосредственное управление – **48,0** голосов (**0,68%**)

- за управление товариществом собственников жилья – **39,8** голосов (**0,56 %**)

**2. По второму вопросу** предложено выбрать Управляющей организацией – **ООО «Комфорт Плюс».**

##### **Проголосовали:**

**ЗА – 6954,7** голосов (**93,71 %**)

**ПРОТИВ – 102,3 голосов (1,38 %)**

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 364,6 голосов (4,91 %)**

**3. По третьему вопросу** было предложено утвердить условия Договора управления многоквартирным домом.

**Проголосовали:**

**ЗА – 6566,6 голосов (93,69 %)**

**ПРОТИВ – 0 голосов (0 %)**

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 442,5 голосов (6,31 %)**

**4. По четвертому вопросу** было предложено делегирование полномочий ООО «Комфорт Плюс» на заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями на предоставление коммунальных услуг (холодная вода, горячая вода, водоотведение, электроэнергия, тепловая энергия).

**Проголосовали:**

**ЗА – 6372,3 голосов (90,91 %)**

**ПРОТИВ – 104,4 голосов (1,49 %)**

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 532,4 голосов (7,60 %)**

**5. По пятому вопросу** было предложено определить размер платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения (платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома) в размере 19 руб. 14 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения собственника в месяц.

**Проголосовали :**

**ЗА – 6058,0 голосов (86,43 %)**

**ПРОТИВ – 490,5 голосов (7,00 %)**

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 460,6 голосов (6,57 %)**

**6. По шестому вопросу** было предложено определить размер платы за техническое обслуживание домофонной системы, по тарифам подрядной организации в размере 40 руб. с одного жилого помещения собственника в месяц.

**Проголосовали:**

**ЗА – 6649,1 голосов (95,74 %)**

**ПРОТИВ – 190,1 голосов (2,74 %)**

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 105,9 голосов (1,52 %)**

**7. По седьмому вопросу** было предложено определить уровень платы за оказание охранных услуг в размере 3 руб. 00 коп с одного квадратного метра общей площади помещения собственника в месяц.

**Проголосовали:**

**ЗА – 6201,5 голосов (89,29 %)**

**ПРОТИВ – 335,8 голосов (4,84 %)**

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 407,8 голосов (5,87 %)**

**8. По восьмому вопросу** было предложено утвердить порядок распределения потребителями расхода коммунальных услуг, идущих на общедомовые нужды (ОДН), образовавшихся в результате разницы показаний общедомового прибора учета и суммарных показаний приборов

учета жилых и нежилых помещений в полном объеме пропорционально размеру общей площади помещения потребителя в многоквартирном доме.

**Проголосовали :**

- ЗА – 6206,2 голосов (89,36%)**
- ПРОТИВ – 382,0 голосов (5,50%)**
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 356,9 голосов (5,14 %)**

**9. По девятому вопросу** было предложено делегировать управляющей организации ООО «Комфорт Плюс» полномочия для заключения договоров аренды на использование общего имущества дома (фасад; подвальные помещения и т.д.) не ущемляющие законные права и интересы собственников и направлять полученные денежные средства на дополнительные работы по содержанию общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Восточно - Кругликовская, д.30.

**Проголосовали:**

- ЗА – 6286,0 голосов (90,51 %)**
- ПРОТИВ – 257,6 голосов (3,71 %)**
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 401,5 голосов (5,78 %)**

**9.1 По девятому вопросу (п.9.1)** было предложено утвердить цену (тариф) за использование фасада под рекламу из расчета 300 руб. (с учетом управленческих услуг, налогов) за 1 кв.м. рекламной конструкции в месяц.

**Проголосовали:**

- ЗА – 6224,7 голосов (90,5 %)**
- ПРОТИВ – 192,0 голосов (2,79 %)**
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 461,5 голосов (6,71 %)**

**10. По десятому вопросу** было предложено приобрести и установить камеры видеонаблюдения и сервер собственниками жилых помещений (квартир) многоквартирного дома № 30 по ул.Восточно-Кругликовской в г.Краснодаре. Делегировать Совету многоквартирного дома полномочия по определению количества видеокамер, порядка и размера финансирования этих работ. Делегировать управляющей организации ООО «Комфорт Плюс» полномочия на заключение договоров на установку и техническое обслуживание системы видеонаблюдения со специализированной организацией по согласованию с Советом многоквартирного дома.

**Проголосовали:**

- ЗА – 5847,8 голосов (84,2 %)**
- ПРОТИВ – 755,5 голосов (10,88 %)**
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 341,8 голосов (4,92 %)**

**11. По одиннадцатому вопросу** было предложено избрать Совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в составе: Кушнарева В.Г. (кв.46), Стинского К.В. (кв.30); Тонаканян О.Д. (кв.151), Курдюковой Е.А. (кв.207).

**Проголосовали :**

- ЗА – 5879,4 голосов (84,66 %)**
- ПРОТИВ – 63,8 голосов (0,92 %)**
- ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 1001,9 голосов (14,43 %)**

**12. По двенадцатому вопросу** было предложено избрать председателем Совета многоквартирного дома Кушнарева Владимира Григорьевича и делегирование председателю Совета дома полномочий по представлению интересов собственников помещений МКД в отношениях с управляющей организацией с правом подписания договора управления МКД и иных документов.

**Проголосовали:**

**ЗА – 5821,2 голосов (83,82 %)**  
**ПРОТИВ – 130,6 голосов (1,88 %)**  
**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 993,3 голосов (14,3 %)**

**13. По тринадцатому вопросу** было предложено утвердить порядок уведомления о проведении общих собраний собственников помещений путем размещения объявлений в помещениях вестибюлей на 1 этаже, в подъездах многоквартирного дома (г.Краснодар, ул.Восточно-Кругликовская, 30).

**Проголосовали:**

**ЗА – 6791,5 голосов (97,79 %)**  
**ПРОТИВ – 47,8 голосов (0,69 %)**  
**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 105,8 голосов (1,52 %)**

**14. По четырнадцатому вопросу** было предложено утвердить порядок уведомления о принятых на общих собраниях решениях путем размещения сообщений о решениях общих собраний (итогах голосования) в помещениях вестибюлей на 1 этаже в подъездах многоквартирного дома (г. Краснодар, ул. Восточно–Кругликовская, 30).

**Проголосовали:**

**ЗА – 6791,5 голосов (97,79 %)**  
**ПРОТИВ – 47,8 голосов (0,69 %)**  
**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 105,8 голосов (1,52 %)**

**15. По пятнадцатому вопросу** было предложено определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников - помещение ООО «Комфорт Плюс» г.Краснодар, ул.Восточно-Кругликовская,24.

**Проголосовали:**

**ЗА – 6629,0 голосов (95,45 %)**  
**ПРОТИВ – 62,6 голосов (0,90 %)**  
**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 253,5 голосов (3,65 %)**

**16. Процедурные вопросы:**

**По вопросу 16.1.** было предложено избрать председателем собрания: Кушнарева В.Г.

**Проголосовали:**

**ЗА – 5881,4 голосов (84,68 %)**  
**ПРОТИВ – 170,1 голосов (2,45 %)**  
**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 893,6 голосов (12,87 %)**

**16.2. По вопросу 16.2** было предложено избрать секретарем собрания: Тонаканян О.Д.

**Проголосовали:**

**ЗА – 5835,2 голосов (84,02 %)**  
**ПРОТИВ – 170,1 голосов (2,45 %)**

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 939,8 голосов (13,53 %)**

**16.3. По вопросу 16.3** было предложено избрать счетную комиссию собрания в составе: Стинского К.В., Курдюковой Е.А.

**Проголосовали:**

**ЗА – 5881,4 голосов (85 %)**

**ПРОТИВ – 170,1 голосов (2 %)**

**ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 893,6 голосов (13 %)**

**Решения, принятые Общим Собранием:**

1. Выбрать способа управления многоквартирным домом (в соответствии со ст. 161 ЖК РФ): - управление управляющей организацией;
2. Выбрать управляющую организацию ООО «Комфорт Плюс».
3. Утвердить условия Договора управления многоквартирным домом с ООО «Комфорт Плюс».
4. Делегировать управляющей организации ООО «Комфорт Плюс» полномочия для заключения договоров с ресурсоснабжающими и специализированными организациями в целях исполнения обязанностей по договору управления МКД.
5. Определить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 19 руб. 14 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения собственника в месяц.
6. Определить размер платы за техническое обслуживание домофонной системы, по тарифам подрядной организации в размере 40 руб. с одного жилого помещения собственника в месяц.
7. Определить уровень платы за оказание охранных услуг общедомового имущества в размере 3 руб. 00 коп. с одного квадратного метра общей площади помещения собственника в месяц.
8. Утвердить порядок распределения потребителями расхода коммунальных услуг, идущих на общедомовые нужды (ОДН), образовавшихся в результате разницы показаний общедомового прибора учета и суммарных показаний приборов учета жилых (нежилых) помещений в полном объеме пропорционально размеру общей площади помещения собственника в многоквартирном доме.
9. Делегировать Управляющей организации ООО «Комфорт Плюс» полномочия для заключения договоров аренды на использование общего имущества дома (фасад; подвальные помещения и т.д.) не ущемляющие законные права и интересы собственников и направление полученных денежных средств на дополнительные работы по содержанию общего имущества дома, расположенного по адресу: г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 30.
- 9.1. Утвердить цену (тариф) за использование фасада под рекламу из расчета 300 руб. (с учетом управленческих услуг; налогов) за 1 кв.м. рекламной конструкции в месяц.
10. Приобрести и установить камеры видеонаблюдения и сервер собственниками жилых помещений (квартир) многоквартирного дома № 30 по ул. Восточно-Кругликовской в г. Краснодаре. Делегировать Совету многоквартирного дома полномочия по определению количества видеокамер, порядка и размера финансирования этих работ. Делегировать управляющей организации ООО «Комфорт Плюс» полномочия на заключение договоров на установку и техническое обслуживание системы видеонаблюдения со специализированной организацией по согласованию с Советом многоквартирного дома.

11. Избрать совет многоквартирного дома из числа собственников помещений в составе: Кушнарев В.Г., Стинский К.В.; Тонаканян О.Д., Курдюковой Е.А.

12. Избрать председателем Совета многоквартирного дома Кушнарёва Владимира Григорьевича (кв.46) и делегировать председателю Совета дома полномочия по представлению интересов собственников помещений МКД в отношениях с управляющей организацией с правом подписания договора управления МКД и иных документов.

13. Утвердить порядок уведомления о проведении общих собраний собственников помещений путем размещения объявлений в помещениях вестибюлей на 1 этаже, в подъездах многоквартирного дома (г. Краснодар, ул. Восточно - Кругликовская, 30).

14. Утвердить порядок уведомления о принятых на общих собраниях решениях путем размещения сообщений о решениях общих собраний (итогах голосования) в помещениях вестибюлей на 1 этаже в подъездах многоквартирного дома (г.Краснодар, ул.Восточно - Кругликовская, 30).

15. Определить место хранения протоколов общих собраний и решений собственников - помещение ООО «Комфорт Плюс» г.Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 24.

**16. Процедурные вопросы:**

16.1. Избрать председателя собрания: Кушнарёва В.Г.

16.2. Избрать секретаря собрания: Тонаканян О.Д.

16.3. Избрать счетную комиссию собрания в составе: Стинского К.В., Курдюковой Е.А.

Протокол Общего собрания, решения собственников и иные документы к Общему собранию, в соответствии с принятым решением собственников, будут храниться в помещении Администрации управляющей организации ООО «Комфорт Плюс», расположенной по адресу: 350901, г.Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 24.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ /Кушнарёв В.Г./

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ /Тонаканян О.Д./

Члены счетной комиссии \_\_\_\_\_ /Стинский К.В./

\_\_\_\_\_ /Курдюкова Е.А./