

# ОТЧЕТ

ООО «К+» о выполнении договора управления многоквартирным домом  
№ 18 по ул. Восточно-Кругликовской г. Краснодара  
за период с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.

г. Краснодар

«15» января 2019 г.

## I. Содержание, ремонт и управление многоквартирным домом, госпошлина.

Деятельность управляющей организации по содержанию, ремонту и управлению многоквартирного дома осуществлялась в отчетный период в соответствии с условиями договора управления.

Стоимость оказанных в отчетном периоде услуг составила **5 962,78 тыс. руб.**

На 01.01.2019 г. собственниками и пользователями помещений оплачено услуг по оплате услуг по содержанию, ремонту и управлению МКД **5 541,43 тыс. руб.**

Задолженность собственников помещений МКД перед управляющей организацией по оплате услуг по содержанию, ремонту и управлению МКД составляет **421,35 тыс. руб.**

## II. Предоставление коммунальных услуг.

Коммунальные услуги (электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, вывоз ТКО).

Стоимость поставленных в МКД коммунальных услуг в отчетный период составила **10 360,96 тыс. руб.**

На 01.01.2019 г. собственниками и пользователями помещений оплачено коммунальных услуг на сумму **9 628,82 тыс. руб.**

Задолженность собственников помещений МКД перед управляющей организацией по оплате коммунальных услуг составляет **732,14 тыс. руб.**

**Задолженность по оплате ресурсоснабжающим организациям поставленных коммунальных ресурсов у управляющей организации отсутствует.**

## III. Осуществление иной деятельности в интересах собственников и пользователей помещений МКД.

1. Обеспечение сохранности общей собственности многоквартирного дома.

Охрана общей собственности многоквартирного дома осуществлялась ООО «Патриот» на основании договора оказания охранных услуг.

Стоимость охранных услуг в отчетный период составила **938,28 тыс. руб.**

На 01.01.2019 г. оплачено собственниками помещений МКД **871,98 тыс. руб.**

На 01.01.2019 г. задолженность по оплате охранных услуг в отчетный период составляет **66,3 тыс. руб.**

2. Обслуживание домофонной системы.

Обслуживание домофонной системы в отчетный период осуществлялось ИП

Богдановым Р.В. согласно заключенному договору.

Все заявки собственников о неисправности устранялись своевременно.

Стоимость обслуживания домофонной системы в отчетный период составила **165,6 тыс. руб.**

На 01.01.2019 г. оплачено собственниками помещений МКД **153,9 тыс. руб.**

На 01.01.2019 г. задолженность собственников помещений МКД по оплате услуг по обслуживанию домофонной системы в отчетный период составляет **11,7 тыс. руб.**

3. Обслуживание лифтового хозяйства.

Обслуживание и ремонт лифтового хозяйства осуществлялось ООО «РегионЛифтСервис» согласно заключенному договору.

Все заявки собственников о неисправности в работе лифтового хозяйства в отчетный период устранялись своевременно.

Стоимость услуг по обслуживанию лифтового хозяйства составила в отчетный период **747,51 тыс. руб.**

На 01.01.2019 г. оплачено собственниками помещений МКД **694,69 тыс. руб.**

На 01.01.2019 г. задолженность собственников помещений МКД по оплате услуг обслуживания лифтового хозяйства в отчетный период составляет **52,82 тыс. руб.**

4. Всего итоговая сумма, за отчетный период, управляющей компании составила **18 214,15 тыс. руб.**

На 01.01.2019 г. оплачено собственниками помещений МКД **16 927,08 тыс. руб.**

На 01.01.2019 г. общая задолженность собственников помещений МКД перед управляющей компанией составляет **1 287,07 тыс. руб.**